

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д. 6.

г. Владимир

31 октября 2021г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициаторы собрания: ООО «Компания «наш дом-3» (ИНН 3328485601).

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: 15.09.2021 г., в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, ул. Белоконской, д. 6 (у 1-ого подъезда).

Письменные решения (заочная часть) по вопросам повестки дня принимались собственниками помещений в МКД с 15.09.2021 г. до 31.10.2021г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Белоконской, д. 6 - в почтовые ящики квартир 22 и 69.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Бюллетени (письменные решения собственников помещений МКД) по вопросам повестки дня общего собрания получены собственниками 81 – ого помещения в МКД, что составляет 100% от количества помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 4814,20 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:

Зарегистрировано 95 бюллетеней, что составило 3 571,46 голосов собственников помещений или 74,19% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (4814,20 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования и подписи протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши МКД и сроке его проведения.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и документы.
5. Принятие решения о заключении договора купли-продажи части подвальных помещений; проведение работ по постановке на кадастровый учет отчуждаемых помещений; утверждение существенных условий договора купли-продажи; определение лица, уполномоченного от имени всех собственников на подписание договора купли-продажи.
6. Принятие решения о проведении работ по косметическому ремонту внутренней отделки подъездов; утверждение предельной стоимости работ по косметическому ремонту внутренней отделки подъездов; определение порядка финансирования работ по косметическому ремонту внутренней отделки подъездов; определение лица, уполномоченного от имени всех собственников на подписание договора на проведение работ по косметическому ремонту внутренней отделки подъездов и на участие в приемке выполненных работ, в том числе на подписание соответствующих актов и документов.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания Кривенюка Владимира Валентиновича (кв.69), секретарем общего собрания Гришину Наталью Евгеньевну (кв. 81), поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно-заочного голосования и подписать протокол общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания Кривенюка Владимира Валентиновича (кв.69), секретарем общего собрания Гришину Наталью Евгеньевну (кв. 81), поручить



избранным председателю и секретарю подвести итоги очно-заочного голосования и подписать протокол общего собрания.

Голосовали: «за» 3519,26 гол. (98,54%), «против» 52,20 гол. (1,46%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома №6, по ул. Белоконской, в г. Владимире и сроке его проведения в 2021 - 2022 году.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома №6, по ул. Белоконской, в г. Владимире и сроке его проведения в 2021 - 2022 году.

Голосовали: «за» 3451,20 гол. (71,69%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 23,33 гол. (0,48%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вынесено на голосование: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» 3339,92 гол. (69,38%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 228 гол. (4,74%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и документы – Кривенюка Владимира Валентиновича (собственник кв. 69).

Вынесено на голосование: Выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и документы – Кривенюка Владимира Валентиновича (собственник кв. 69).

Голосовали: «за» 3426,86 гол. (71,18%), «против» 26,10 гол. (0,54%), «воздержались» 118,50 гол. (2,46%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принятие решения о заключении договора купли-продажи части подвальных помещений; проведение работ по постановке на кадастровый учет отчуждаемых помещений; утверждение существенных условий договора купли-продажи; определение лица, уполномоченного от имени всех собственников на подписание договора купли-продажи.

Вынесено на голосование: Принятие решения о заключении договора купли-продажи части подвальных помещений; проведение работ по постановке на кадастровый учет отчуждаемых помещений; утверждение существенных условий договора купли-продажи; определение лица, уполномоченного от имени всех собственников на подписание договора купли-продажи.

Голосовали: «за» 457,50 гол. (9,50%), «против» 2820,30 гол. (58,58%), «воздержались» 237,36 гол. (4,93%).

Решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принятие решения о проведении работ по косметическому ремонту внутренней отделки подъездов; утверждение предельной стоимости работ по косметическому ремонту внутренней отделки подъездов; определение порядка финансирования работ по косметическому ремонту внутренней отделки подъездов; определение лица, уполномоченного от имени всех собственников на подписание договора на проведение работ по косметическому ремонту внутренней

отделки подъездов и на участие в приемке выполненных работ, в том числе на подписание соответствующих актов и документов.

Вынесено на голосование: Принятие решения о проведении работ по косметическому ремонту внутренней отделки подъездов; утверждение предельной стоимости работ по косметическому ремонту внутренней отделки подъездов; определение порядка финансирования работ по косметическому ремонту внутренней отделки подъездов; определение лица, уполномоченного от имени всех собственников на подписание договора на проведение работ по косметическому ремонту внутренней отделки подъездов и на участие в приемке выполненных работ, в том числе на подписание соответствующих актов и документов.

Голосовали: «за» 988,79 гол. (27,69%), «против» 624,39 гол. (17,48%), «воздержались» 1193,78 гол. (33,43%).

Решение не принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации присутствующих на очной части общего собрания.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель и секретарь собрания:

Председатель собрания:  Кривенюк В.В.

Секретарь собрания:  Гришина Н.Е.